

乘势而上启新程 奋勇争先铸荣光 海世界·实业集团吹响决战三季度号角



天山集团党委书记、董事长吴振山讲话

7月26日,海世界·实业集团召开月度工作会议,全面复盘7月份工作,对8月份重点任务进行了系统部署,动员全体员工乘势而上、奋勇争先,以更加昂扬的斗志决战三季度,为圆满完成全年目标任务奠定坚实基础。天山集团党委书记、董事长吴振山出席会议并讲话,海世界·实业集团执行总裁,集团各中心、各公司负责人共同参会。

会上,吴振山董事长立足全局、审时度势,深入剖析当前市场态势与集团发展机遇,明确部署集团下半年重点工作,为集团稳健前行明确了发展思路与奋进方向。董事长要求,我们务必始终坚守发展的初心与使命,深刻理解并践行“三个第一位”:

必须始终坚持党和国家的利益第一位,坚持社会和人民的利益第一位,坚持员工的利益第一位!他指出,“三个第一位”是集团行稳致远的压舱石,是一切工作的出发点和落脚点。我们要将企业发展深深融入国家发展大局,通过创新科学发展,创造更多就业岗位、提供更优质的产品与服务,不断满足人民对美好生活的向往,以实际行动为国家、为社会、为经济发展贡献力量。

吴振山董事长要求,我们全体天山人要大力弘

扬“团结一致、披荆斩棘、勇往直前、永不言败”的企业精神,要拿出“不达目的不罢休”的韧劲,将企业文化内化为强大的战斗力和凝聚力。这是我们追求卓越、战胜一切挑战的法宝。要坚决摒弃“躺平”心态,拒绝“甩锅”行为,以对国家、对社会、对业主、对员工高度负责的态度,全力以赴推进“保交楼”工作。全体员工务必主动作为、坚持创新发展,科学发展,各公司负责人要充分发挥战斗堡垒和先锋示范作用,为公司发展作出更大贡献。

海世界·实业集团执行总裁围绕董事长讲话内容,对8月份重点工作进行了全面部署。他指出,当前正是决战第三季度的关键时期,各中心、各公司必须紧盯全年目标,以决战决胜的姿态发起全面冲刺。他要求,各公司要把安全生产摆在首位,开展全方位安全排查整治,做好生产安全、用电安全、消防安全等各项工作,“坚决筑牢企业安全发展的铜墙铁壁。各级管理人员必须以身作则、率先垂范,要一身正气、大公无私,以“钉钉子”精神狠抓落实,用实实在在的业绩说话,用沉甸甸的成果回馈公司的信任与培养。全体员工要珍惜公司提供的平台和岗位,要拧成一股绳,心往一处想,劲往一处使,



会后宣誓

天山物业业主回馈福利大放送

蝉鸣盛夏,玩水正欢!为回馈全体按时足额缴纳物业费的业主家人长久以来对物业服务工作的理解、信任与包容,天山物业始终秉持贴心服务的初心,整合优质商业资源,为各位业主家人争取到天山海世界五周年专属玩水福利,把专属夏日清凉福利贴心送到每一户家庭,用实际行动回馈每一位业主的认可与相伴。

恰逢天山海世界五周年感恩回馈季,经过物业多方对接洽谈,本次全城宠粉异业联动福利定向面向天山旗下各小区、工业园区无物业费欠费的业主开放专属游玩权益。无需费心网上比价、不用辛苦组团凑单,各位业主凭物业专属申领的福利券,就能畅享游玩特惠。闲暇之时不妨带上家人、邀约邻里结伴戏水纳凉,在阵阵清凉里共度惬意美好的夏日时光。

业主专属福利细则

1. 业主专享买一赠一

凡本小区正常缴纳物业费、无欠费记录的业主,均可领取天山海世界业主专属福利券,持券前往戏水乐园游玩,享受门票买一赠一优惠,赠送票为戏水参观券,一家出行、邻里结伴都划算。

2. 福利领取方式

各位业主可前往小区物业服务中心、联系专属生活管家登记领取福利券,福利券数量有限,先到先领,领完即止。

3. 活动背景说明

本次福利是天山海世界五周年感恩回馈专项联动福利,仅面向天山物业管理辖区园区合规缴费业主开放,属于物业专属增值福利,旨在丰富业主夏日休闲生活,拉近邻里距离,打造和睦有温度的社区氛围。

来带大家提前解锁天山海世界的夏

天山科技园开展专场体检活动

健康,是奋斗的底气,也是前行的底气。

为切实关爱园区企业员工身体健康,落实人文关怀,营造温暖舒心的办公氛围。近日,天山科技园联合河北省总工会、园区企业中外运,在园区内顺利开展专属员工健康体检公益活动,把贴心服务送到企业身边,把健康关怀送至每位员工。

足不出园,尊享一站式健康服务。

本次体检活动直接入园开展,无需员工往返奔波,极大节省工作与休息时间。现场配备专业医护团队,流程规范、秩序井然,从信息登记、基础筛查到专项检查,每一个环节细致高效、专业严谨。

医护人员耐心细致地为每一位参检员工进行各项健康检查,认真记录体检数据,针对日常办公常见的亚健康問題、作息习惯、职场劳损情况,同步提供科学的健康指导与养护建议。

细微之处见关怀,守护职场健康。



日欢乐场景,缤纷水上项目、精彩演艺互动、清凉戏水场地悉数呈现。

作为室内恒温水上游乐场馆,这里汇集了市面上主流水上乐园的全部热门游玩项目,既能满足年轻人追求刺激的玩乐需求,也适配全年龄段家庭休闲出行。你可以在巨型造浪池沉浸式体验浪花奔涌的冲浪快感,打卡彩虹竞速滑道、冲天回旋、高空弹仓滑梯等特色项目,感受水花呼啸而下的畅快解压;也可以携家人漫步超长环形漂流河,伴着椰林景观悠闲随波漂流,卸下日常疲惫。

专为孩童打造的童趣水寨、亲子浅水区趣味十足,各式迷你滑梯、喷水装置、定时翻水桶让孩子尽情撒欢嬉戏;玩累之后还能前往恒温温泉理疗区休憩放松,舒缓身心。期间,园区还会轮番上演水上飞人、舞台演艺、趣味水上互动赛事等精彩节目,全天候解锁夏日玩水的多样乐趣。

多年相伴,用心服务。天山物业联动海世界推出本次玩水福利,只为丰富各位业主的夏日休闲生活,拉近邻里距离,打造有温度的社区。我们始终将业主的日常幸福放在心上,不止深耕园区环境卫生、设施运维、安防守护这些基础物业服务,也坚持主动对接各类优质商业资源,不断为家人们争取吃喝玩乐、生活便民等多元化专属权益,努力把贴心关怀延伸到大家生活的方方面面。希望各位业主能够趁着本次专属福利,放下平日忙碌,带上家人、邀约邻里前去尽情戏水消暑,在欢声笑语中收获夏日美好回忆。

未来我们将持续步履不停,以细致周到的服务回馈每一份信任与支持,不断解锁更多业主专属福利,用心共建温情和睦、幸福美好的理想家园。(高安星)

职场拼搏,健康先行。

长期伏案办公、高压工作节奏,容易引发疲劳、肩颈不适、作息紊乱等问题。本次专场体检,聚焦职场人群常见健康隐患,全方位、多维度筛查身体状态,帮助大家早发现、早预防、早调理。

让每一位在岗奋斗的员工,清晰了解自身健康状况,以更饱满的精神、更健康的体魄投入工作与生活。

暖心园区,不止办公,更懂守护。一直以来,天山科技园始终坚持服务企业、关爱人才的运营理念。

不止为入驻企业提供优质的办公场地、完善的园区配套,更持续通过多元化暖心活动,丰富园区服务体系,提升企业入驻体验与员工幸福指数。

未来,天山科技园将持续落地更多便民、惠企、暖心的园区服务与主题活动,打造有温度、有品质、有归属感的商务产业园区,与入驻企业携手同行、共促发展! (王延辉)

对于天山物业而言,帮业主搭把手、解个难,不过是日常工作中“举手之劳”的小事;但正是这样一次次细致周到的兜底帮扶,切实切实化解了业主身在异乡的无助与焦虑。几天后,刘先生专程赶回小区,亲手将一面印有“热心尽责排忧解难”的锦旗送到物业服务中心。他动情地说:“锦旗虽轻,情意很重。你们让我看到了什么是真正的‘家人式’服务。”

一面锦旗,承载的不仅是业主的信任与认可,更是物业与业主彼此尊重、相互体谅的温暖见证。在天山物业人

电梯突发状况应急演练成功举办

安全始于防范,责任重于泰山。正定壹方中心始终将安全生产视为物业服务的生命线,为切实提升电梯突发故障时的应急救援能力,规范突发事件处置流程,近日,园区管理方精心组织了一场贴近实战的电梯困人应急救援演练,以练为战,筑牢安全防线。

演练前期准备扎实充分,不走过场。园区安全管理部门提前制定详细演练方案,组织全体参演人员——包括工程维修部、安保巡逻队、中控室值班员及客服人员——开展专项培训。培训会上,技术负责人系统讲解了电梯运行基本原理、常见故障类型及应急处置要点,并对演练流程、各岗位职责分工、救援操作规范进行了逐项交底。通过案例警示和实操演示,引导大家从源头规避风险,增强自我防护意识。

本次演练模拟了真实场景下电梯突发运行故障、导致乘客被困轿厢的紧急情况。下午三时整,演练正式开始。模拟轿厢内,一名“乘客”乘坐电梯上行时,电梯突然急停,楼层显示灯熄灭,门无法开启。被困人员迅速按下轿厢内的紧急呼叫按钮,与中控室取得联系。监控中心值班员第一时间接警响应,一边通过五方对讲系统安抚被困人员情绪,告知其救援正在赶来,一边精准锁定电梯所在楼层和位置,立即启动应急预案,同步通知工程组和安保组赶赴现场。

接到指令后,园区工程抢险小组与安保应急小组携带装备火速抵达对应楼层。安保人员迅速在电梯首层和故障层周围设置警戒带,疏导过往人员,维持现场秩序,防止无关人员靠近。工程技术人员则严格按照标准救援流程操作:首先切断电梯主电源,确认轿厢所处位置与平层偏差;随后使用专用盘车装



演练现场动员

天山物业 || 暖心锦旗 传递感动

一声声感谢萦绕耳畔,一面面锦旗映照初心。每一面锦旗背后,都藏着一个温暖人心的故事——那是物业人日复一日的真诚守护,也是业主与物业之间最动人的“双向奔赴”。近日,天山熙湖三期项目又收获了一面满载情谊的锦旗,而故事的源头,要从一个夏日傍晚的“特殊托付”说起。

7月18日,业主定制的一批家具即将送至家中,但业主此时身在外地出差,无法赶回小区签收,大件家具到货无人看管、卸货搬运更是无从着手,业主十分焦急,便托付物业代为接收货物、协助完成卸货工作。当晚七点多,定制家具准时送达园区,天山熙湖三期物业知晓业主难处后,当即安排三名工作人员到场帮忙搬运卸货,大家相互配合、细心稳妥搬运各类家具货品,全程轻拿轻放,悉心保护家具不受磕碰损伤,至晚间八点顺利完成全部卸货事宜,妥善完成业主托付。

对于天山物业而言,帮业主搭把手、解个难,不过是日常工作中“举手之劳”的小事;但正是这样一次次细致周到的兜底帮扶,切实切实化解了业主身在异乡的无助与焦虑。几天后,刘先生专程赶回小区,亲手将一面印有“热心尽责排忧解难”的锦旗送到物业服务中心。他动情地说:“锦旗虽轻,情意很重。你们让我看到了什么是真正的‘家人式’服务。”

一面锦旗,承载的不仅是业主的信任与认可,更是物业与业主彼此尊重、相互体谅的温暖见证。在天山物业人



业主赠送锦旗

锚定民生底线 筑牢发展根基 房地产集团召开“保交楼、保稳定”专项工作会议



天山集团党委书记、董事长吴振山讲话

2026年7月26日,天山房地产集团召开月度工作暨“保交楼、保稳定”专项工作会议。集团党委书记、董事长吴振山出席会议并部署重点工作,集团各中心、各公司班子成员参加会议。会议全面统筹保交付、防风险、稳民生重点任务,推动各项工作落地见效。

董事长吴振山首先强调,天山集团发展始终坚守“三个第一位”,坚持党和

国家利益第一位、社会人民利益第一位、员工利益第一位,全体员工要将这“三个第一位”贯穿企业经营、项目建设工作全过程。“保交楼、保稳定”任务责任重大、意义深远。集团全体员工要提高政治站位、强化大局意识,将“保交楼、保稳定”作为当前首要任务和核心工作,坚决不躺平,坚决不甩锅,坚决将业主当做亲人,全力以赴完成“保交



会议现场

楼、保稳定”工作。

会上,董事长吴振山立足全局、研判大势,深刻分析当前行业形势与发展机遇,精准部署集团下半年重点工作,为企业稳健高质量发展明晰思路、指明方向。他还提出,保交楼是民生工程,更是房地产企业安身立命的根本责任。房屋交付不仅承载着万千业主的安居期盼,更关系着社会大局稳定,是必须抓实抓牢的重点工作。

吴振山要求,集团上下要以时时放心不下的责任感、事事落实到位的执行力,全力以赴做好保交楼工作。全体员工要坚定发展信心、弘扬实干精神,严格落实“保交楼是底线、防风险是前提、保稳定”作为当前首要任务和核心工作,坚决不躺平,坚决不甩锅,坚决将业主当做亲人,全力以赴完成“保交



会后宣誓

当,为行业良性发展、区域经济稳定贡献天山力量。

员工信念

我是天山人

不忘初心保交楼!

誓与天山共奋进!!

天山有我我必胜!!!

此次会议进一步统一了思想、凝聚了共识、压实了责任、提振了干劲。下一步,在董事长吴振山的带领下,集团全体员工将扛牢主体责任、强化务实作风,以坚定决心、有力举措,抓实、抓细各项工作,全力冲刺年度任务目标,持续履行民生责任、彰显企业担当,稳步推进“保交楼、保稳定”工作,切实提升业主获得感、幸福感、安全感,为经济社会发展贡献更大天山力量。

(毕建乐)

烈日下的坚守：董事长吴振山巡检赵县天山熙湖项目



天山集团董事长吴振山在赵县天山熙湖项目巡检

2026年7月19日中午,正值盛夏三伏,燕赵大地热浪蒸腾。天山集团董事长吴振山以身作则、率先垂范,深入赵县天山熙湖小区一线,对项目物业服务提质升级、民生服务落地等重点工作开展全覆盖、深层次、高标准专项巡检,以实干笃行深耕品质服务,以一线督导夯实民生根基,对物业服务品质提升工作,展开了一场全方位的深度巡检。

巡检伊始,吴振山董事长着重要求,企业发展必须始终坚持“三个第一位”——坚持党和国家的利益第一位,坚持社会和人民的利益第一位,坚持员工的利益第一位。他提出,物业服务是连接企业与民生的重要桥梁,必须将这一理念深植于业主服务全流程,以赤诚之心回应业主期待,用匠造精神雕琢理想人居。

正午的骄阳倾泻在园区道路上,地表温度远超气温。吴振山董事长步履不停,从园区道路到绿化带,从监控室到电梯间,每一处细节都经过细致审视。



区出入管控到监控系统完善,从24小时巡逻制度的落实到消防安全的每一个细节,董事长逐一过问、逐一查验。

吴振山董事长要求,区域责任制的落实至关重要,责任到人,片区负责人要每日巡查,对发现的问题要迅速整改,确保小区设施设备良好、环境优美。同时,要严格落实对物业工作人员的职业技能培训和素质教育,提升员工的服务意识和专业技能,形成一支高素质的物业服务团队。

这场烈日下的巡检,不仅是一次品质提升的动员令,更是一份庄严的服务



巡检现场



巡检现场

承诺。吴振山董事长用汗水诠释了责任,用脚步丈量了品质,用实际行动践行了“三个第一位”的深刻内涵。

在下一步工作中,天山物业必必将把“三个第一位”不断转化为服务实践,以“时时放心不下”的责任感、“事事紧抓不放”的执行力,深耕服务、打磨细节,悉心守护千家万户美好家园。坚持以创新赋能运营管理,持续迭代服务标准、优化服务体系,不断增进业主获得感、幸福感、安全感,聚力共建和谐宜居、文明美好的现代化幸福社区而不懈奋斗。(甄士博)



新冠疫情期间,天山建筑援建石家庄正定黄庄公寓。

八月,军旗猎猎,战歌嘹亮。中国人民解放军迎来了建军99周年的光辉节日。

99年风雨兼程,人民军队以忠诚铸就军魂,以铁血捍卫山河。在石家庄这片热土上,河北天山实业集团建筑工程有限公司同样以另一种方式践行着“铁军”精神——将军队般的纪律、执行力与使命感融入每一方混凝土、每一根钢筋,用不变的匠心筑造时代精品。

铸魂：以标准为基础锻造建筑铁军
人民军队以纪律严明治军,天山建筑以标准严苛立身。公司拥有国家建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施

军魂铸匠心 铁骨筑精品——天山建筑八月礼赞



么练”,天山建筑同样以“工程怎么建,标准就怎么定”的实战态度打磨每一支施工队伍。公司依托先进施工工法与严苛质量管控体系,将“毫厘之间的讲究”落实到每一个施工细节。

从天山科技工业园到长江道壹號,从天山水榭花都到天山熙湖,一座座标杆项目拔地而起。其中,长江道壹號相继斩获“全国工程建设优秀质量管理小组三等奖”“省结构优质工程”等权威荣誉,成为区域产业园区建设的典范之作。

这些成绩的背后,是天山建筑人将“品质如天,诚信如山”的精神化为行动自觉——不因市场波动而降标,不因工期紧张而减配,用钢铁般的担当兑现对客户、对社会的一诺千金。

守护：以责任为己任筑造万家安宁
人民军队的宗旨是全心全意为人民服务,从抗洪抢险到抗震救灾,那抹迷彩绿始终守护在人民最需要的地方。天山建筑同样将社会责任扛在肩上,用钢筋混凝土为城市筑起安身立命的家园,用品质工程为百姓守护岁月静好的生活。

天山建材 "6+1" 匠筑安心体系 以质筑家 以诚服务 守护万家安居



门窗,是建筑的眼睛,亦是家的第一道防线。

一扇好门窗,不仅要有过硬的产品品质作为支撑,更需要贯穿售前、售中、售后的全流程贴心服务。天山建材深耕行业多年,始终以敬畏之心对待每一扇门窗,依托严苛标准与持续迭代的产品实力,精心打造“6+1”匠心服务体系——以六大硬核防护夯实品质根基,以一站式全维服务兑现安心承诺,让每一扇门窗都成为守护家的坚实屏障,让每一位客户都能感受到天山建材的真诚与温度。

01 | 六重匠造防护筑牢品质根基
门窗作为建筑外围护结构的重要组成部分,直接关系到居住的舒适度与安全性。任何一处的细节疏漏,都可能为日后的生活埋下隐患。因此,从源头选材到生产制造,从过程管控到成品检验,天山建材以近乎苛刻的标准贯穿每一个

环节,构建起六重硬核安全防护体系。在型材选择上,天山建材严选高规格原生铝型材,壁厚扎实、强度优异,从根源上保证门窗的稳固性与抗风压能力。相比普通再生铝材,原生铝型材在力学性能、耐腐蚀性和使用寿命上均具有显著优势,确保门窗在面对恶劣天气时依然岿然不动。五金配件是门窗的“心脏”,天山建材携手国内外知名品牌精密五金,反复测试启闭手感与承重极限,确保每一次开合都顺畅自如,经得起频繁使用。在工艺端,天山建材引入德国先进加工工艺,配备高精度自动化生产线,从切割、组装到打胶,每一道工序均有严格的操作规范与检验标准,确保产品尺寸精准、拼接严密、外观精美。

六重防护,层层把关——防风、防雨、防坠落,让家无惧狂风暴雨与高空隐患,即使极端天气来袭,门窗依然稳

如磐石;隔音、隔热、隔蚊虫,让家回归宁静舒适的本真,夏日阻隔热浪与蚊虫侵扰,冬日锁住室内温暖,四季轮回间,家始终是最安心的所在。每一扇走出天山建材生产车间的产品,都经历过严苛的检测流程,用硬核品质守护万家灯火的安全。

02 | 一站式服务团队全程护航
再好的产品,若没有专业服务的加持,也难以实现最佳性能。天山建材打破传统门窗行业的粗放服务模式,将一站式全维服务体系置于核心,以专属团队、标准化流程、全周期保障,让门窗从选购到安装再到使用,每一个环节都顺畅无忧。

我们坚持前期上门精准勘测,使用专业设备获取精确数据,一对一深入沟通了解客户的居住需求、审美偏好与功能期待,量身定制兼顾美观性、实用性与密封性的专属方案。

好门窗是“三分产品,七分安装”,安装环节直接决定着门窗最终的使用体验。天山建材的专业精工安装团队,以精准施工、精细操作为准则,严控施工工序与安装细节,杜绝任何可能出现的安装瑕疵。水平、垂直、方正,每一扇窗的安装精度都经过反复校核,确保门窗的密闭性、稳固性与长久使用寿命,



让优质产品的卓越性能得以充分发挥。

03 | 品质与服务守护万家安居

品质是立身之本,服务是发展之翼,二者缺一不可。在门窗行业竞争日益激烈的今天,天山建材始终坚持品质与服务并重的经营理念,将匠心融入每一扇门窗的设计、选材、生产与质检之中,将贴心藏进每一次勘测、安装、回访与维护的细节之内。

一扇好门窗,守护的是一个家的安宁与幸福。以“6+1”匠心服务体系为依托,用精品门窗承载生活的美好,用周全服务守护居家的安心——这是天山建材对每一位客户最朴实的承诺,也是天山建材始终不变的初心。

未来,天山建材将继续以匠心致初心,以品质赢信赖,为更多家庭带来安全、舒适、静美的门窗体验,让万家灯火更加温暖明亮。(王鹤丽)